

*Informationsbrev, Januari 2023*

# *Brf Repslagaren*



2021 Nytt år – nya utmaningar!

2022 är över och målningen av trapphusen är klar - ett välbehövligt lyft för våra fastigheter. Några justeringar kvarstår men beräknas vara klart den närmaste tiden.

## ***Digitala utskick från styrelsen framöver***

För att minska pappersanvändningen kommer styrelsen att börja skicka ut informationsbrev via e-post, tacksamt om ni som ännu inte har fyllt i blanketten som lagts i samtligas brevlådor, gör det och lämnar till Bovärden eller i Brf Repslagarens brevlåda på Melofonstigen 8.

## ***Höjning av avgifter och hyra***

Föreningens ekonomi är god men hög inflation, höjd ränta och ökade driftskostnader gör att vi behöver höja både månadsavgiften och hyran för parkeringsplatser för att ta höjd inför framtiden.

Månadsavgifterna kommer höjas med 5% och höjningen kommer träda i kraft den 1 maj 2023.

Höjningen för parkeringsplatserna blir 50 kr och kommer träda i kraft den 1 april 2023. Höjningen gäller samtliga platser.

Vi utesluter inte att ytterligare höjningar kan komma att behöva göras framledes.

## ***Framtida underhållsprojekt***

I föreningens underhållsplan finns projekt som behöver åtgärdas både på längre och kortare sikt. Underhåll av våra fastigheter är en investering som gagnar föreningen och styrelsen ser över vilka projekt som brådskar och vilka vi kan avvakta med. Bland annat tittas på (utan inbördes ordning);

- Sophantering och återvinning
- P-platser med ladd-stolpar
- Byte av tak på samtliga hus
- Solcellspaneler på taken
- Stambyte/relining

### ***Bra att veta***

Information om vad som händer i föreningen hittar du på vår hemsida [www.repslagarenkungsangen.com](http://www.repslagarenkungsangen.com) . Delar av sidan är privata och kräver förnamn. Anmäl dig genom att besöka webbsidan och klicka på *LOG IN* och *Skapa inloggning*, fyll i formuläret samt klicka på knappen *Registrera*. Du får ett svarsmail när du fått tillgång till samtliga sidor/dokument för föreningen. Även på vår facebook sida **BRF Repslagaren** finns information och fina bilder från fritidskommitténs olika event och man kan t.ex. lägga upp annonser om man vill sälja eller skänka bort något.

### ***Hos Bovärden***

Nytt år – kanske dags att byta ut filter till ventilationen om ni bor i höghusen?  
Filter hämtas gratis hos Bovärden.

*Hos Bovärden kan du även köpa*

- Filter och vred till fläkten Franke,
- Sil för vissa avlopp i badrummet/duschen, så hår inte kommer ner i avloppet,
- Tvättpåsar för bygel-BH,
- Bomnyckel
- Brandvarnare

### ***Viktigt att komma ihåg***

- Det finns hjärtstartare i entrén vid föreningslokalen på Kornettstigen 6.
- Kolla så att porten går igen och låser sig när ni går in på kvällarna.
- Inga sopor får lämnas utanför sopnedkast om det är stopp. Vid stopp - kontakta Bovärden. OBS! Sopnedkastet är inte till för annat än hushållssopor i väl försluten påse. Det kostar föreningen en hel del pengar att hantera sopstopp p.g.a. föremål som slängs som inte är hushållssopor, exempelvis pizza- och skokartonger, textilier, lampfot!! m.m.
- Endast bomnyckeln får användas för att öppna bommarna när man åker in på området, om man använder annat kan låset gå sönder och även det kostar pengar att åtgärda.

Väl mött, STYRELSEN